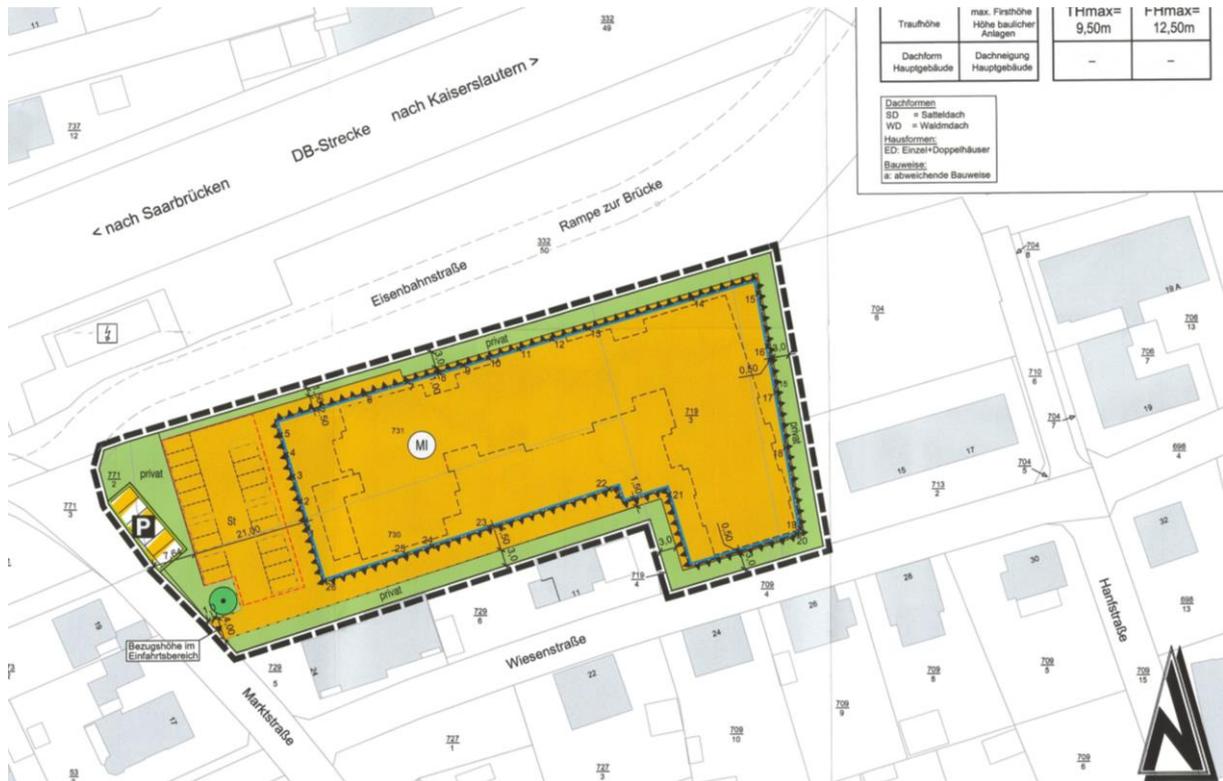
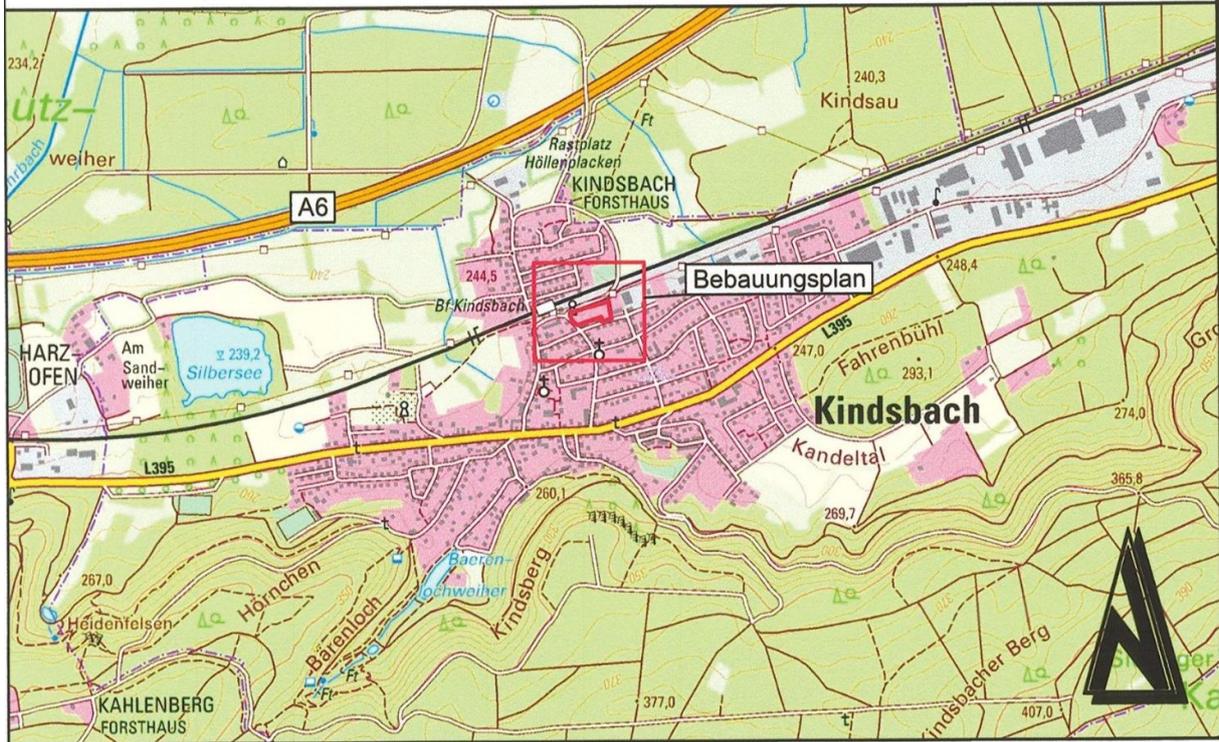




Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG Ortsgemeinde Kindsbach Kreis Kaiserslautern				Bauherr / AG	
Projekt Bez. Bebauungsplan "Seniorenresidenz" in der Ortsgemeinde Kindsbach				Datum	
Zeichnung Bebauungsplan				Masstab 1:500	Anhang
	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung	Blattgröße 0.93 / 0.57
Zeichen		JO	KG		
Datum		Jun 2018	Jun 2018		
Projekt Nr.	2017045				Entwurfsverfasser
<p>Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 Telefax: +49 6361 919-100 E-Mail: info@igr.de</p>					
				Datum	Juni 2018

Übersichtsplan ohne Maßstab



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung X	Geschoßzahl	MI	III
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl	0,6	1,8
Bauweise	Hausform	a	ED
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen	THmax= 9,50m	FHmax= 12,50m
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude	-	-

Dachformen
SD = Satteldach
WD = Walmdach
Hausformen:
ED: Einzel+Doppelhäuser
Bauweise:
a: abweichende Bauweise

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Mischgebiet (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ(0.8) Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche



Einfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung Baum

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 (1) Nr.4 und 22 BauGB)

St

Zweckbestimmung: Stellplätze



geplante Gebäude



geplante Parkflächen



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB)

× 3

Punkt mit Nummerierung der maßgeblichen Außenlärmpegel in Höhe 2. OG

Maßgeblicher Außenlärmpegel gem. DIN 4109 (2018) in Höhe 2. OG			
Punktnummer	Maßgeblicher Außenlärmpegel in dB(A)	X-Koordinate ETRS89 UTM32N	Y-Koordinate ETRS89 UTM32N
1	77	399.517,59	5.474.977,20
2	78	399.516,20	5.474.982,11
3	79	399.514,90	5.474.986,60
4	80	399.513,75	5.474.990,63
5	81	399.512,72	5.474.994,26
6	81	399.528,27	5.475.001,59
7	80	399.535,93	5.475.003,82
8	79	399.541,73	5.475.005,49
9	78	399.546,13	5.475.006,78
10	77	399.550,65	5.475.008,08
11	76	399.556,19	5.475.009,70
12	75	399.562,26	5.475.011,46
13	74	399.568,82	5.475.013,36
14	74	399.587,62	5.475.018,77
15	74	399.599,69	5.475.019,57
16	73	399.601,34	5.475.009,79
17	72	399.602,75	5.475.001,41
18	71	399.604,46	5.474.991,25
19	70	399.606,94	5.474.976,48
20	70	399.606,28	5.474.975,45
21	71	399.583,11	5.474.982,84
22	72	399.572,42	5.474.983,88
23	73	399.550,65	5.474.976,98
24	74	399.540,19	5.474.973,68
25	75	399.535,48	5.474.972,20
26	76	399.520,51	5.474.967,46

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
6. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)
7. Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (GVBl. S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
9. Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
10. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 301)
11. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. S.41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
12. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (GVBl. S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370)
13. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55, 57)

14. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
15. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 14. August 2017 (BGBl. I S. 3122)
16. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
17. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I, S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 4 102 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I, 3465)
18. Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
19. Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
20. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
21. Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55, 57)
22. Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
23. Umweltschadengesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
24. Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532)
25. Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
26. Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532)

Verfahrensvermerke

Die Ortsgemeinde Kindsbach hat am _____ gem.
§ 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB wurde vom _____
bis _____ durchgeführt.

Vom _____ bis _____ wurden gem. § 4 (2) BauGB
die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit
sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.

Kindsbach, den _____
Dagmar Lang-Wenzel, 1. Beigeordnete

Die Ortsgemeinde Kindsbach hat am _____ diesen
Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung
von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 in der aktuell gültigen Fassung
und gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Kindsbach, den _____
Dagmar Lang-Wenzel, 1. Beigeordnete

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses
Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung
des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung
des Bebauungsplanes werden bekundet.

Kindsbach, den _____
Dagmar Lang-Wenzel, 1. Beigeordnete



26.06.2018

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB
angeordnet.

Mit dieser Veröffentlichung im Amtsblatt am 27.06.2018
wird dieser Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Landstuhl, den _____
Dr. Peter Degenhardt, Bürgermeister

