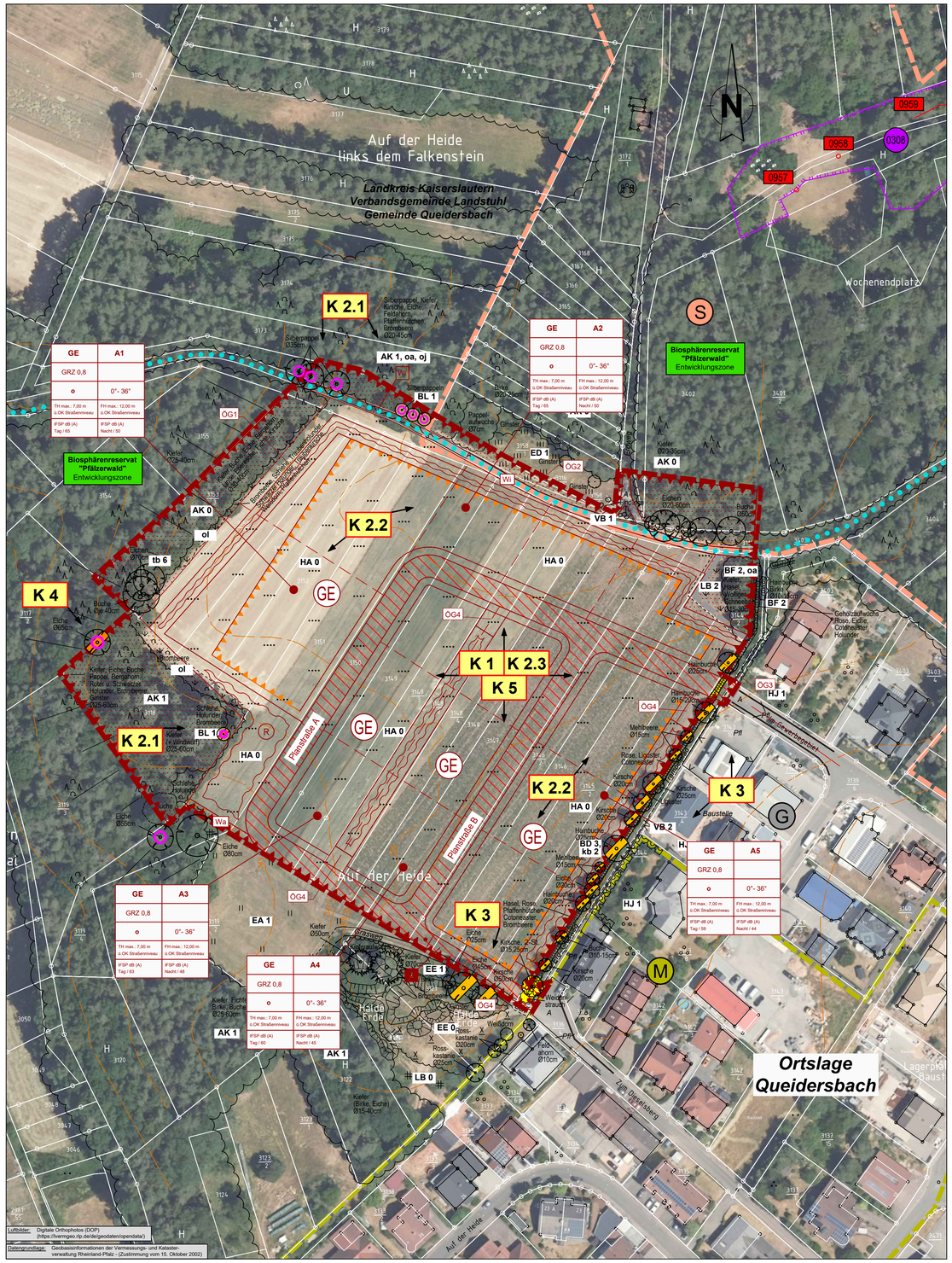


LEGENDE

BESTAND

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Wohn- / Nebengebäude
- Zaun
- Wanderweg
- Höhenlinie
- Böschung

Beläge:

A	Asphalt
Pfl	Pflaster
Sch	Schotter

PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gewerbegebiet

Art der baulichen Nutzung	Teilfläche
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung
maximal zulässige Traufhöhe	maximal zulässige Firsthöhe
Flächenschallpegel Tag	Flächenschallpegel Nacht

PLANUNG

- Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg
- Wartungsweg
- Fußgängerbereich
- Öffentliche Grünfläche mit Nummerierung
- Regenrückhaltebecken / Mulden
- Flächen für Wald (Waldumbau / Waldabstandsfläche)
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Poller

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (FNP ehem. VG Kaiserslautern-Süd, Stand 2013)

- gewerbliche Bauflächen
- gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen

BIOTOPTYPEN gem. Biotoptypenkatalog des Landesamtes für Umwelt, RLP (Stand 06/2020)

A - WÄLDER

- AK 0 Kiefernwald
- AK 1 Kiefernmischwald mit einheimischen Laubbaumarten

B - KLEINGEHÖLZE

- BB 2 Einzelstrauch, Laubgehölz
- BD 3 Gehölzstreifen
- BD 5 Schnitthecke, Nadelgehölze
- BF 2 Baumgruppe
- BF 3 Einzelbaum, Laubbaum
- BF 3 Höhlenbaum
- BF 3 mehrstämmiger Baum
- BF 3 Einzelbaum, Nadelbaum
- BF 4 Obstbaum
- BL 1 Totholz (stehend)

E - GRÜNLAND

- EA 1 Wiese, mäßig intensiv genutzt
- ED 1 Magerwiese
- EE 1 brachgefallene Fettwiese

H - WEITERE ANTHROPOGEN BEDINGTE BIOTOPE

- HA 0 Acker
- HJ 1 Ziergarten

L - ANNUELLENFLUREN, FLÄCHENHAFTE HOCHSTAUDENFLUR

- LB 0 Hochstaudenflur mittlerer bis trockener Standorte, flächenhaft
- LB 2 Hochstaudenflur, flächenhaft (Brennnessel-Dominanzbestand)

V - VERKEHRS- UND WIRTSCHAFTSWEGE

- VB 1 Feldweg, befestigt
- VB 2 Feldweg, unbefestigt

Zusatzmerkmale:

- **kb2** Hecke mit Einzelbäumen
- **oa** strauchreich
- **oj** totholzreich
- **ol** Waldsaum, staudenreich mit Gehölzaufwuchs
- **tb6** markante Baumgruppe

SCHUTZGEBIETE / GESCHÜTZTE FLÄCHEN UND STRUKTUREN

Quelle: Lanis RLP (https://geodaten.naturschutz.rlp.de/kartendienste_naturschutz/index.php)

- BSR **Biosphärenreservat "Pfälzerwald" (BSR-7000-001)** Entwicklungszone (BSR-7000-001-138)
- Fläche nach **§ 30** Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
  0957 - natürlicher Silikatfels, Stand 2008
  0958 - natürlicher Silikatfels, Stand 2008
  0959 - natürlicher Silikatfels, Stand 2008
- Biotopkomplexe gem. **Biotopkataster** Rhld-Pf., TK 6611 Hermersberg
  0308 - Sandsteinfelsen N Queidersbach, Stand 2008

KONFLIKTE

- K 1 Nummer eines Konfliktschwerpunktes
- Verlust von Gehölzen

K 1 Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch Versiegelung und Bodenumlagerungen

- Versiegelung von biologisch aktiver Fläche sowie Bodenumlagerungen durch die geplante Bebauung
- Versiegelung / Teilversiegelung von biologisch aktiver Fläche und Bodenumlagerungen durch die geplante Erschließung

K 2 Beeinträchtigung der Fauna (Fledermäuse und Vögel)

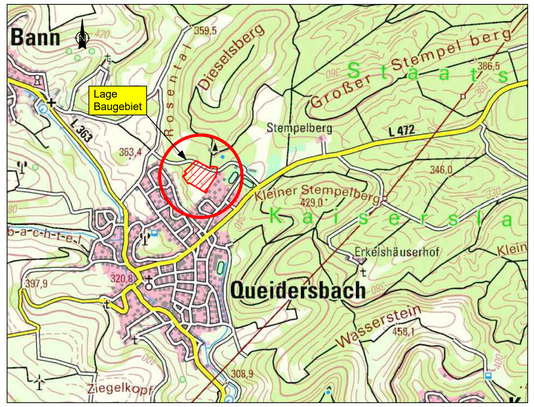
- K 2.1 Beeinträchtigung durch potenziellen Verlust von Habitatbäumen infolge des Waldumbaus und die Maßnahme zur Verkehrssicherung
- K 2.2 Beeinträchtigung durch potenziellen Vogelschlag an Gewerbeneubauten
- K 2.3 Beeinträchtigung durch anlagebedingte Störungen infolge der Beleuchtungselemente bei Jagd- und Transferflügen von Fledermäusen

K 3 / K 4 Gefährdung von Gehölzbeständen

- K 3 Gefährdung von Bäumen während des Baubetriebs infolge der Nähe zum Baufeld
- K 4 Gefährdung von markanten Bäumen infolge des geplanten Waldumbaus

K 5 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die geplante Bebauung mit technischer Überformung sowie Veränderung der Oberflächengestalt



ÜBERSICHTSKARTE M. 1 : 25 000

PLANUNGSBÜRO FÜR LANDSCHAFTSÖKOLOGIE UND FREIRAUMGESTALTUNG

LF-PLAN
Im Heidefeld 3
67688 Rodenbach
Tel. 06374 / 9299019
Fax 06374 / 9299024
e-mail lf-plan@t-online.de

Projekt:

BEBAUUNGSPLAN "Falkenstein" Ortsgemeinde Queidersbach

Fachbeitrag Naturschutz

Bestands- und Konfliktplan

Auftraggeber:
Ortsgemeinde Queidersbach
Verbandsgemeinde Landstuhl
Kaiserstraße 49
66849 Landstuhl

Bearbeitet:	Ac / Lie	Maßstab:	Plan-Nr.:
Datum:	Dezember 2025	1 : 1.000	1
Proj.-Nr.:	824 / 20		

76.5 / 50.0