

## **Satzung der Sickingenstadt Landstuhl über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ im Rahmen des Förderprogramms „Stadtumbau“ vom 05.08.2019**

I. Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) i. V. m. §§ 142 und 143 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Stadtrat der Sickingenstadt Landstuhl in seiner öffentlichen Sitzung am 04.12.2018 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Nach Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 141 BauGB aufgrund der Beschlüsse des Stadtrates vom 12.12.2017 über den Beginn vorbereitender Untersuchungen sowie umfangreichen Öffentlichkeitsbeteiligungen im Rahmen des Förderprogrammes „Stadtumbau“ wird hiermit das Sanierungsgebiet unter der Bezeichnung „Innenstadt“ gemäß §§ 136, 142 und 143 BauGB förmlich festgelegt.

In diesem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll zusätzlich durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.

### **§ 2 Umgrenzung des Sanierungsgebietes**

Der räumliche Geltungsbereich und die genaue Gebietsabgrenzung dieser Satzung ist in einem Lageplan M: 1: 1.500 dargestellt, der zur allgemeinen Einsichtnahme bei der Verbandsgemeinde Landstuhl, Kaiserstr. 49 in 66849 Landstuhl, Zimmer 215 während der allgemeinen Dienststunden ausgelegt ist.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der abgegrenzten Fläche und ist deckungsgleich mit dem Fördergebiet „Innenstadt“. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß §142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 4 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 und Abs. 2 Nr. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

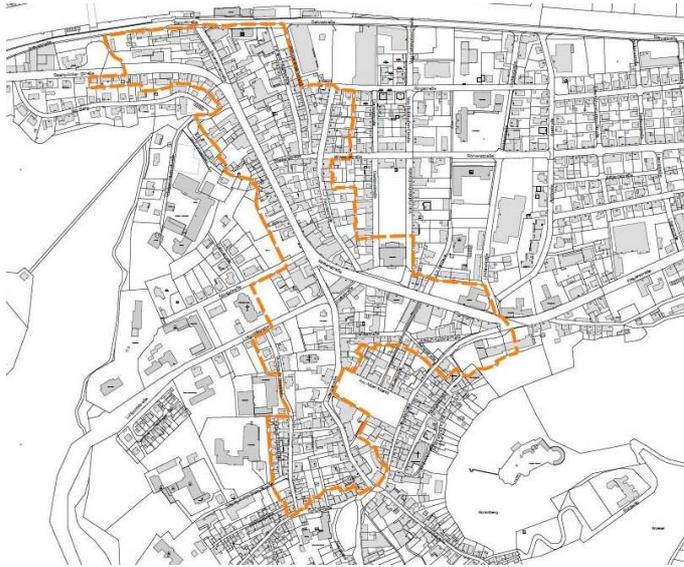
## § 5 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

### II. Das betreffende Sanierungsgebiet umfasst die folgenden Grundstücke

1/0,1 / 2, 2/2, 2/3, 7/3, 9/3, 9/4, 9/5, 10/8, 10/9, 10/10, 11/0, 12/0, 13/1, 14/2, 15/0, 15/1, 17/0, 17/3, 17/4, 17/6, 17/7, 18/3, 19/0, 19/2, 19/3, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 28/16, 28/17, 28/18, 40/2, 40/3, 47/7, 47/9, 47/10, 47/11, 47/16, 47/17, 51/1, 51/2, 52/0, 52/2, 52/5, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/20, 52/21, 52/22, 52/23, 53/2, 53/3, 53/4, 54/2, 54/3, 54/6, 54/7, 54/9, 54/10, 54/11, 54/12, 54/13, 55/2, 55/6, 56/0, 56/2, 56/3, 56/5, 56/6, 56/7, 56/9, 57/1, 57/3, 57/5, 57/6, 58/2, 58/3, 60/1, 60/2, 62/2, 62/3, 65/4, 65/5, 66/4, 67/3, 67/4, 68/1, 68/2, 69/0, 69/2, 69/3, 74/1, 78/2, 79/6, 86/3, 88/0, 91/0, 92/1, 124/2, 124/4, 124/5, 127/3, 420/0, 421/0, 436/1, 438/1, 442/2, 444/3, 444/5, 444/6, 444/7, 444/9, 444/11, 444/12, 444/17, 444/18, 444/20, 445/0, 445/2, 445/3, 445/4, 445/9, 445/10, 445/11, 445/12, 445/13, 449/3, 449/4, 450/2, 450/6, 450/8, 451/3, 451/4, 453/3, 453/4, 455/1, 457/0, 458/1, 460/1, 461/1, 462/3, 462/4, 463/1, 466/1, 469/1, 473/0, 475/0, 477/0, 477/5, 477/9, 485/0, 486/1, 486/2, 486/3, 488/0, 489/0, 490/0, 490/1, 491/0, 491/4, 492/0, 496/4, 496/5, 497/0, 502/1, 502/2, 503/0, 505/0, 506/1, 507/0, 507/3, 508/5, 509/0, 514/0, 515/0, 516/0, 518/0, 519/0, 520/0, 522/0, 524/1, 524/2, 525/1, 525/3, 525/4, 526/0, 529/0, 529/2, 529/3, 530/0, 530/3, 530/4, 531/0, 531/3, 532/0, 535/0, 537/0, 537/4, 538/0, 538/3, 538/4, 539/2, 540/0, 542/2, 543/0, 543/2, 544/0, 545/2, 545/4, 545/5, 545/7, 546/0, 547/0, 547/2, 547/3, 548/20, 548/21, 554/7, 739/2, 742/3, 742/4, 743/3, 743/4, 743/5, 744/8, 744/9, 745/2, 745/6, 745/7, 745/10, 746/1, 746/2, 747/6, 747/7, 747/8, 747/12, 747/13, 747/14, 747/15, 747/17, 845/27, 845/28, 880/1, 882/7, 882/9, 882/11, 882/12, 885/27, 911/0, 911/2, 911/3, 913/1, 913/2, 915/2, 915/3, 915/4, 916/0, 916/2, 916/5, 1800/1, 2129/25, 2129/26, 2129/27, 2129/28, 2129/32, 2187/0, 2207/26, 2220/1, 2220/2, 2221/0, 2222/0, 2223/1, 2231/1, 2231/2, 2232/1, 2233/0, 2234/1, 2235/0, 2235/2, 2243/0, 2244/1, 2245/0, 2247/0, 2249/1, 2251, 2260/0, 2262/2, 2276/2, 2276/3, 2277/1, 2278/0, 2278/0, 2283/0, 2289/0, 2290/0, 2291/0, 2293/0, 2293/2, 2293/3, 2294/3, 2300/12, 2300/13, 2300/14, 2300/15, 2300/16, 2301/7, 2301/8, 2301/9, 2304/1, 2305/0, 2306/0, 2306/3, 2306/4, 2306/5, 2306/7, 2306/12, 2306/13, 2306/14, 2306/16, 2306/17, 2306/18, 2307/11, 2310/4, 2310/6, 2310/7, 2310/12, 2310/14, 2310/15, 2310/16, 2310/18, 2310/19, 2310/20, 2310/21, 2310/22, 2310/23, 2310/24, 2310/25, 2311/1, 2311/2, 2314/2, 2314/4, 2315/0, 2315/2, 2316/0, 2316/5, 2316/7, 2316/15, 2316/16, 2316/21, 2316/22, 2316/23, 2316/24, 2316/26, 2316/27, 2316/27, 2316/27, 2316/28, 2316/29

Das Sanierungsgebiet konzentriert sich auf den Einkaufsbereich entlang der Kaiserstraße sowie der Ludwigstraße und auf Teile des ehem. Sanierungsgebietes der Altstadt (Ludwigstraße, Kanalstraße, Martin-Butzer-Platz und Adolph-Kolping-Platz). In den Randbereichen wurden außerdem die „Vordere Fröhnstraße“ und die „Hintere Fröhnstraße“, die „Fabrikstraße“, die „Vordere Imserstraße“, die „Hintere Imserstraße“, Teile der „Wiesenstraße“ und die „Eisenbahnstraße“ sowie Teile der Luitpoldstraße aufgenommen.



**III.** Die Frist zur Durchführung der Sanierung nach § 142 Abs. 3 Satz 2 BauGB wird auf den 09.07.2032 festgelegt.

Ausgefertigt:  
Landstuhl, 06.08.2019  
gez. Ralf Hersina  
Stadtbürgermeister