

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "DRK"

## (Teil-Änderung Bebauungsplan Nahversorgung-Ost)



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Vorhabenbezogene Nutzung "Betreibergeführtes Pflege- und zweckgebundenes Seniorenwohnen"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GFZ 0,8: Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
  - BMZ 10,0: Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
  - GRZ 0,8: Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - II: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
  - o: Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
  - a: Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- Sonstige Planzeichen:
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
  - Bezugshöhe für Höhenfestsetzungen (ETRS 89 UTM32N, NHN)
  - private Stellplätze
  - Punkt mit Nummerierung der maßgeblichen Außenlärmpegel

### Maßgeblicher Außenlärmpegel gem. DIN 4109 (2018)

Punkt-nummer	Maßgeblicher Außenlärmpegel in dB(A)	X-Koordinate ETRS89 UTM32N	Y-Koordinate ETRS89 UTM32N
1	72	397.613,00	5.474.539,36
2	72	397.623,40	5.474.539,36
3	72	397.631,77	5.474.539,36
4	72	397.640,92	5.474.539,36
5	70	397.646,43	5.474.533,37
6	69	397.646,43	5.474.521,63
7	69	397.646,43	5.474.512,91
8	68	397.646,43	5.474.500,96
9	68	397.640,16	5.474.495,86
10	66	397.633,80	5.474.501,38
11	65	397.633,80	5.474.513,25
12	65	397.633,80	5.474.521,21
13	65	397.630,64	5.474.525,62
14	65	397.623,29	5.474.525,62
15	65	397.620,77	5.474.524,10
16	65	397.620,77	5.474.514,52
17	66	397.613,30	5.474.504,36
18	68	397.607,14	5.474.514,96
19	69	397.607,14	5.474.524,74
20	69	397.607,14	5.474.533,83

### Nutzungsschablone

Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen siehe Planeintrag

Art der baul. Nutzung	Geschosßzahl	Vorhabenbez. Nutzung	-
GRZ	GFZ	0,8	2,0
Bauweise	BMZ	a	10,0
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen	-	15,00m
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude	-	-

- Dachformen:
- FD = Flachdach
  - SD = Satteldach
  - WD = Walmdach
  - KWD = Krüppelwalmdach
  - VPD = versetztes Pultdach
  - ZD = Zelt Dach
- Hausformen:
- DI: Doppelhäuser
  - EH: Einzelhäuser
  - ED: Einzel-Doppelhäuser
  - HG: Hausgruppen
- Bauweise:
- o: offene Bauweise
  - g: geschlossene Bauweise
  - a: abweichende Bauweise

### Übersichtsplan ohne Maßstab



### Verfahrensvermerke

<p>Die Stadt Landstuhl hat am 16.03.2021 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB wurde vom 12.04.2021 bis 17.05.2021 durchgeführt.</p> <p>Vom 12.04.2021 bis 17.05.2021 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.</p> <p>Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu äußern.</p>	<p>Die Stadt Landstuhl hat am 14.12.2021 diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden bekundet.</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.</p> <p>Mit dieser Veröffentlichung im Amtsblatt am _____ wird dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan _____</p>
RECHTSVERBINDLICH			
Landstuhl, den _____ Ralf Hersina, Stadtbürgermeister	Landstuhl, den _____ Ralf Hersina, Stadtbürgermeister	Landstuhl, den _____ Ralf Hersina, Stadtbürgermeister	Landstuhl, den _____ Uwe Unhold, 1. Beigeordneter

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung 1900 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 508), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 396), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3998)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entfaltung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2016 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2086), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2884)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 174), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458)
- Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesplanungsgesetz (LPVG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landeseinwohnergesetz (LEWG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernfallengesetz (FBFG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 2007 (BGBl. S. 1200), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1391)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Verankerung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2183)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
- Umweltschadengesetz (USchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1086), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 3028)
- Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWVG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 88 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 88)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1966), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2021 (BGBl. I S. 1194)

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG: Stadt Landstuhl, Kreis Kaiserslautern

Projekt Bez.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "DRK" (Teil-Änderung Bebauungsplan Nahversorgung-Ost) in der Stadt Landstuhl

Zeichnung	Vorhabenbezogener Bebauungsplan	Maßstab	1:250	Anhang
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung
Datum	Dez 2021	Dez 2021	Dez 2021	Dez 2021
Projekt Nr.	2017050	Bauherr / AG		

Entwurfsverfasser: Luitpoldstraße 60a, 67806 Rockenhausen, Telefon: +49 6361 919-0, E-Mail: info@igr.de

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP2017, d-leby-z-0, www.lvermgeo.rlp.de  
 05.01.2022  
 DI/Projektant 2017050/17, Bebauungsplan\_DRK03\_Genehmigungsfassung0017050\_Vorhabenbezogener\_BPlan\_G.dwg