SATZUNG

über die Festlegung von Grenzen für die im Zusammenhang bebaute Ortslage "Auf dem Heidenhübel" der Ortsgemeinde Mittelbrunn vom _____

Der Ortsgemeinderat der Gemeinde Mittelbrunn hat aufgrund des § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Das Grundstück Plan Nr. 539/7 am Ende der Straße "Am Heidenhübel" gehört teilweise, gemäß dem beigefügten Lageplan, zu dem im Zusammenhang bebauten Ort (§ 34 BauGB).

Die Teilfläche aus dem Grundstück 539/7 wird wie folgt begrenzt: Die Grundstücksfläche beginnt an dem in der Satzung vom 05.12.1996 in § 1 Satz 4 beschriebenen Punkt und hat eine Breite von 22 Metern. Das Grundstück hat eine Tiefe bis zur gedachten geraden Linie, beginnend bei dem Grenzpunkt zwischen Plan Nr. 539/3 und 539/6.

§ 2

Es wird eine vordere und rückwärtige Baugrenze festgesetzt (§ 23 BauNVO).

§ 3

Entlang der Grundstücksgrenzen zum Außenbereich ist eine private Grünfläche von 2 Metern Breite zu bepflanzen.

Im Zuge der Erschließungsstraße sind gemäß Planzeichnung Baumpflanzungen vorzunehmen. In Ergänzung der vorhandenen Einzelexemplare kommt ausschließlich Stieleiche (Quercus Robur) zur Anwendung.

Qualität- und Größenmerkmal:

Dreimal verschulter Hochstamm mit Ballen

STU: 18-20 cm

§ 4

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

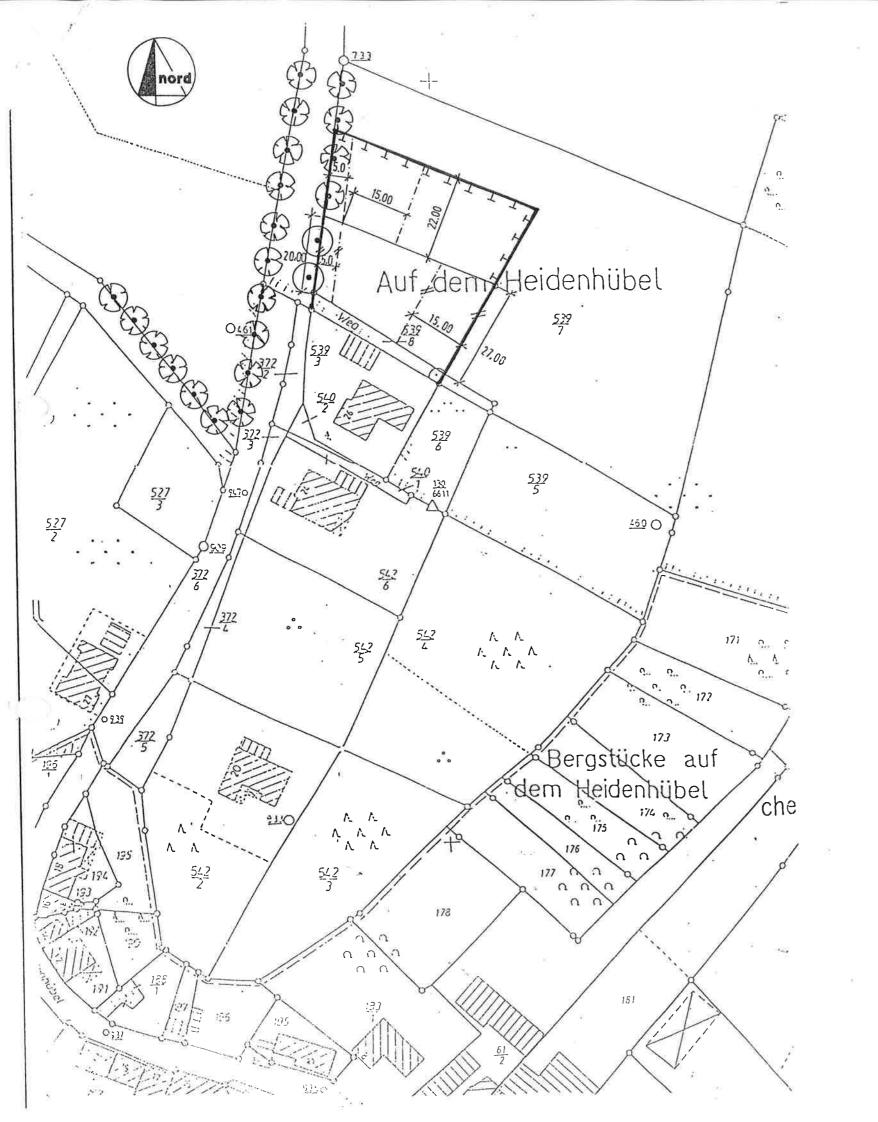
§ 5

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Mittelbrunn, den 16.12e

(Di Altherr)

Ortsbürgermeister



Legend	е	100			
<u>539</u> 7	Flurstücksnummer				
	Grundstücksgrenze				
	Gebäude				
	Baugrenze	8 8 2			
	Pflanzgebot in privater Grünfläche (max. 2.00 m)	8			
35°	Dachneigung				
I	Vollgeschoß	~			
\odot	Bindungen für den Erhalt von Bäumen				
(3)	Bindungen für die Anpflanz	ung von Bäumen			
Vorlage gemäß § 34 Abs. 4 BauGB. Es bestehen keine Rechtsbedenken. Az: 5.6/610-18/QG Mittelbrunn K a I s e r s l a u t e r n 0 3.0ez. 1997 Kreisverwaltung I.A.					
				+ +	-1
				Fallers auter (Korl-Luc	wig Kusche)
				VERBANDSGEMEINDEVE	RWALTUNG
			- BAUVERWALTUNG - Kaiserstraße 49, 66849 Landstuhl		
TANK T	Tel. 06371/83-0, Fax 063				
Projekt		Maßstab 1:1000			
		13			
	dem Heidenhübel"	Hen F. Aug.9			
Ortsgemeinde Mittelbrunn Bearbellet Heinz U.		11 11			

