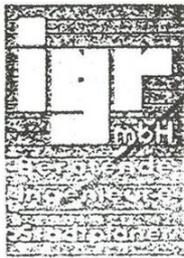
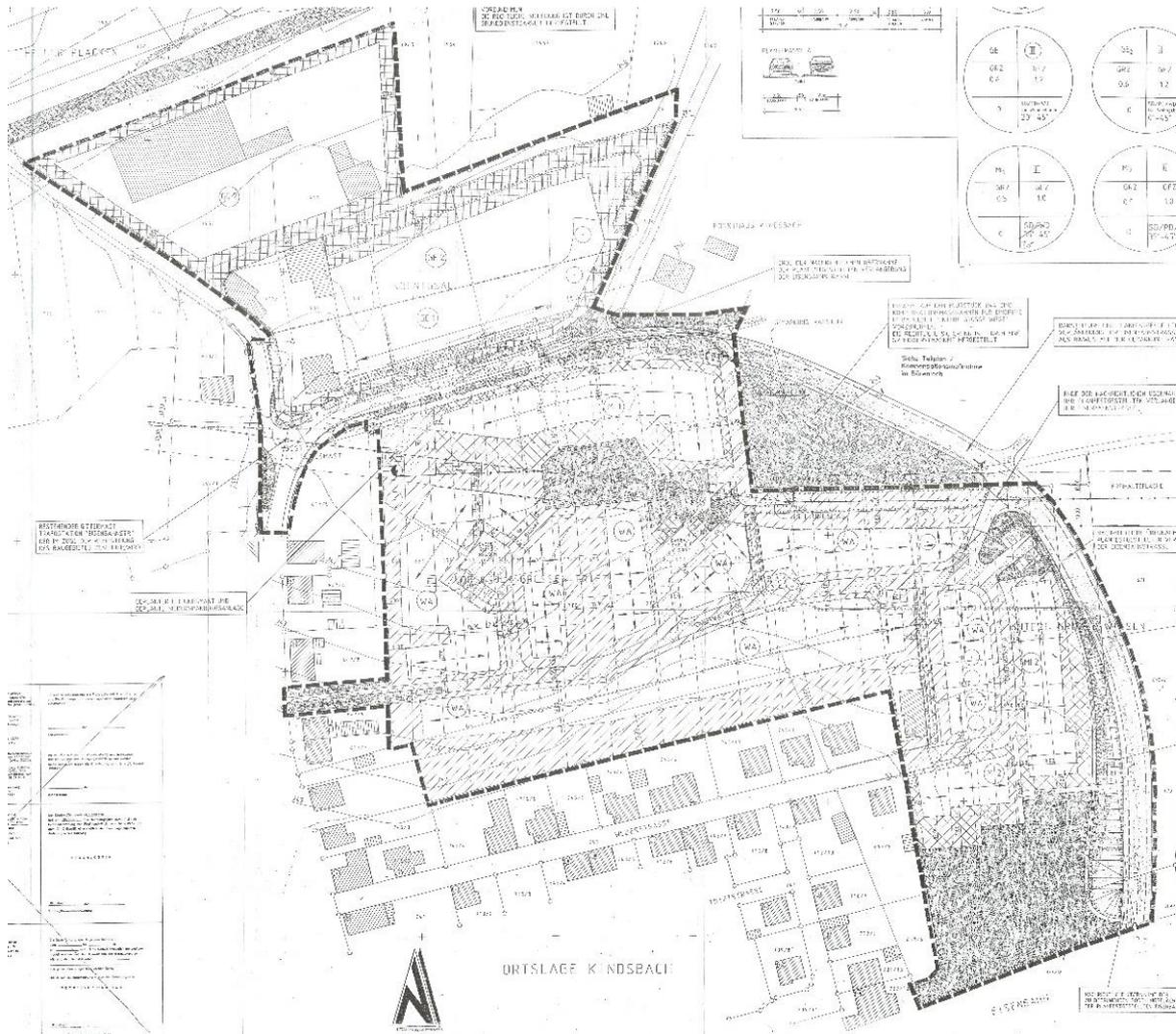


# GENEHMIGUNGSFÄHIGE PLANFASSUNG

GEANDERT					BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM
BAUHERR <b>GEMEINDE KINDBACH</b> <b>KREIS KAISERSLAUTERN</b>					BAUHERR		
PROJEKT BEZ. <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     BEBAUUNGSPLAN                      UNTERE GROSSE WIESEN  <i>A. V. A.</i> </div> <span style="color: red; font-size: 2em; margin-left: 20px;">PLAN</span>					DATUM		
ZEICHNUNG <b>RECHTSPLAN</b>					MASSTAB <b>1 : 500</b>	BEILAGE	
	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRÜFT	BLATTGRÖSSE	BLATT NR.	
ZEICHEN	KORZ	W	S	<i>I. Kellner</i>	1,26 x 0,89		
DATUM	JULI 90	APRIL 96	APRIL 96	APRIL 96			
PROJEKT NR.	K 90016.00 P/A				ENTWURFSVERFASSER		
 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p>Rockenhausen Belle Bilburg Erfurt</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Lüpfelstrasse 59 67805 Rockenhausen Tel.: 06361/687 Fax: 06361/689</p> </div> </div>							
					DATUM APRIL 1996		





1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 3 BauGB i.V.m. §§ 1 - 27 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

- z.B. 0.3 Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO als Höchstgrenze)
- z.B. 0.6 Geschosflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO als Höchstgrenze)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (1) Nr. 3 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

- Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

----- Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 (3) BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

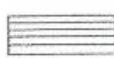
←→ Hauptfistrichtung

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

———— Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Öffentlicher Parkplatz

 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Zweckbestimmung:  Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

oberirdisch 

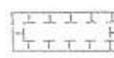
unterirdisch 

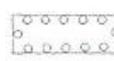
Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Grünfläche

Zweckbestimmung:  Kinderspielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzen:

 Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Erhaltung:

 Bäume

Baumbestand

 Erhaltung als wertvoll

 Notwendige Entfernung von Einzelbäumen

II. Sonstige Festsetzungen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

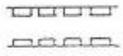
Zweckbestimmung: GA Garagen



Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 (5) BauNVO)

### III. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

SD 35°-45° Satteldach mit Angabe der Dachneigung

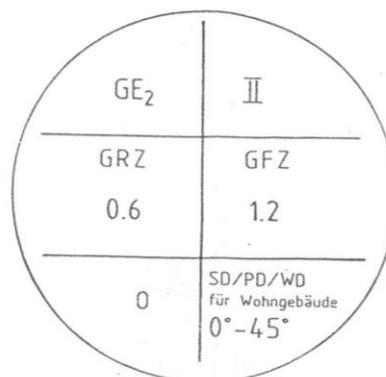
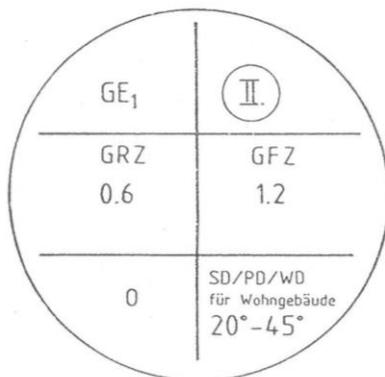
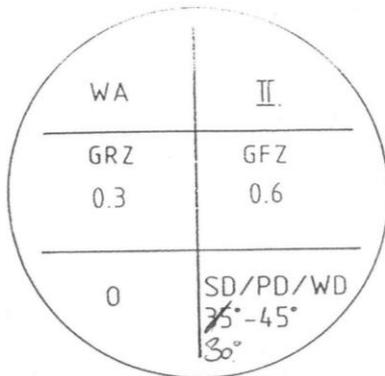
PD 35°-45° Pultdach mit Angabe der Dachneigung

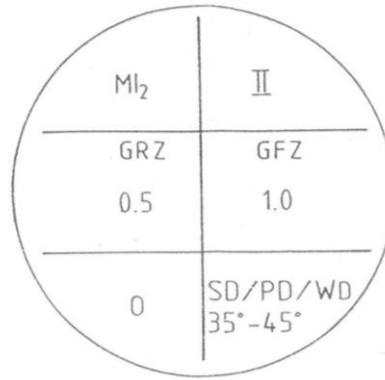
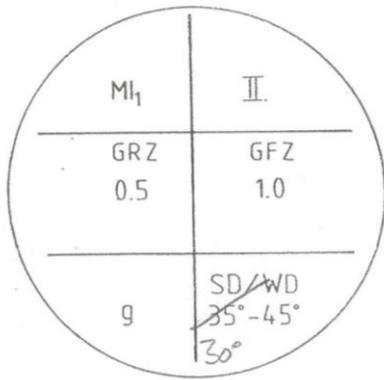
WD 35°-45° Walmdach mit Angabe der Dachneigung

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschoße/max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

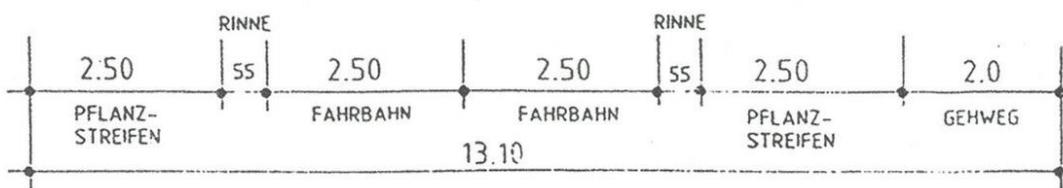
### NUTZUNGSSCHABLONE



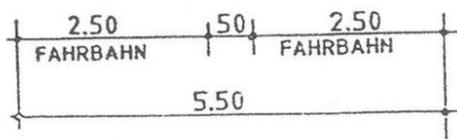
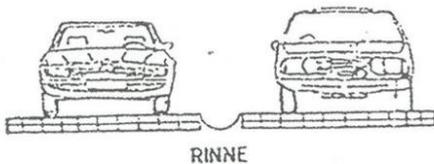


## STRASSENQUERSCHNITTE

EISENBAHNSTRASSE (MIT UNVERBINDLICHER AUFTEILUNG)



## PLANSTRASSE A



## Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S.2253 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1 S.466-473).
- 1a. Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 BGBl. 1993 Teil 1, Seite 466-488.
- 1b. Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28.04.1993 (BGBl. Teil 1 S.62 ff.)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990 S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1 S.466-473).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Anlage zur PlanzV 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58).
4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBL S. 307), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.03.1995 (GVBL S. 19)
5. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (Landesgesetz vom 18.03.1994 Nr. 8)
6. Landesgesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Landespflegegesetz-LPfG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBL S.36), zuletzt geändert durch das 2. Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetz vom 14.06.1994 (GVBL S.280).
7. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. Teil 1 S.889), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S.481-482)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S.721), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil 1 S.3486)
9. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler-Denkmalenschutz- und Pflegegesetz (DSchPfG) vom 23.03.1978 (GVBL S.159), zuletzt geändert am 05.10.1990 (GVBL S.277).
10. Landesgesetz über Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz - LPfG) i.d.F. vom 08.02.1977 (GVBL S.6) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Ersten Landesgesetz zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08.04.1991 (GVBL S.104).
11. Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.04.1993 (BGBl. Teil 1 S. 630 ff.) geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil 1 S.3486)

<p>Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Bauvertragsbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1946 (BGBl. S.2253 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1 S.466-473).</li> <li>Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1, Seite 466-488).</li> <li>Maßnahmengesetz zum Bauvertragsbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28.04.1993 (BGBl. Teil 1 S.62 ff.).</li> <li>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990 S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1 S.466-473).</li> <li>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Anlage zur PlanV 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.38).</li> <li>Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)</li> <li>Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (Landesgesetz vom 18.03.1994 Nr. 8)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Landesgesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Landespflegegesetz-LPG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch das 2. Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S.280).</li> <li>Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. Teil 1 S.889), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S.481-482)</li> <li>Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S.721), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil 1 S.3486)</li> <li>Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler-Denkmal- und Pflegegesetz (DSchPG) vom 23.03.1978 (GVBl. S.159), zuletzt geändert am 05.10.1990 (GVBl. S.277).</li> <li>Landesgesetz über Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz - LPG) i.d.F. vom 08.02.1977 (GVBl. S.6) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Ersten Landesgesetz zur Fortführung der Verwaltungsvereinbarung vom 08.04.1991 (GVBl. S.104).</li> <li>Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.04.1993 (BGBl. Teil 1 S. 630 ff.) geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil 1 S.3486)</li> </ol>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen</p> <p>_____, den _____ Katasteramt</p> <p>Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Ordnungsregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.</p> <p>_____, den _____ Katasteramt</p>
<p>Der Stadt-/Gemeinderat hat am 22.07.92 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Am 23.08.95 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.</p> <p>Kindsbach _____, den _____ Stadt-/Gemeindeverwaltung</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsatzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 16.10.95 bis 16.11.95 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 05.10.95 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Kindsbach _____, den _____ Stadt-/Gemeindeverwaltung</p>	<p>Der Stadt-/Gemeinderat Kindsbach hat am 06.03.95 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung</p> <p style="text-align: center;"><b>BESCHLOSSEN</b></p> <p>Kindsbach _____, den _____ Stadt-/Gemeindeverwaltung</p>
<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsatzung ist gem. § 11 (3) BauGB am _____ bei der Bezirksregierung/Kreisverwaltung _____ angezeigt worden.</p> <p>Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.</p> <p>Kaiseraultern _____, den _____ im Auftrage: _____</p> <p>Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum _____ nicht geltend gemacht.</p> <p>_____, den _____ im Auftrage: _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>A U S F E R T I G U N G</b></p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Kindsbach _____, den _____ Oberbürgermeister/Bürgermeister</p>	<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens vom _____ bis _____ ist am _____ gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden _____ von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan</p> <p style="text-align: center;"><b>RECHTSVERBINDLICH</b></p> <p>Kindsbach _____, den _____ Stadt-/Gemeindeverwaltung</p>